

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

9-16-ти этажные жилые дома в Мотовилихинском районе,
г. Пермь, м/р Вышка-2, 1 очередь строительства. 3 пусковой комплекс.
(позиция 6,7,7а).

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.1 Фирменное наименование застройщика:

Открытое Акционерное Общество «СтройПанельКомплект».

1.2 Место нахождения застройщика: 614064 г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45а.
Режим работы: 8.00 -17.00; обед: 13.00 — 14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.

1.3 Государственная регистрация застройщика: Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) № 4106 от 17.11.1995 года, выдано Администрацией свердловского р-на г. Перми. ОГРН 1025900888419 (Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. ИФНС по Свердловскому р-ну г. Перми) серия 59 № 001705102, выдано 11.09.2002 года.

1.4 Учредители (участники) застройщика: Суетина И.П. – 38,6%; Суетин В.П. – 33,45%; ООО «Новис» - 15%, другие юридические и физические лица, владеющие менее 5% - 12,95%.

1.5 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с указанием сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: ул. Делегатская, 39А (II кв. 2009 г. / июнь 2009 г.), ул. Делегатская, 41 (III кв. 2009 г.), ул. Делегатская, 45 (IV кв. 2009 г. / декабрь 2009 г.), ул. Цимлянская, 23 – 1 пусковой комплекс (IV кв. 2009 г./декабрь 2009 г.), ул. Цимлянская, 23 – 2 пусковой комплекс (II кв. 2010 г./апрель 2010 г.), ул. Янаульская, 38 (IV кв. 2010 г. / декабрь 2010 г.), г. Кудымкар, ул. Пушкина, 62 (III кв. 2010 г./август 2010 г.), г. Добрянка, ул. Победы, 9 – 1 пусковой комплекс (I кв. 2011 г./февраль 2011 г.), ул. Уссурийская, 27 – 1 очередь (II кв. 2011 г. / июнь 2011 г.), г. Добрянка, ул. Победы, 9 – 2 пусковой комплекс (II кв. 2011 г./октябрь 2011 г.), г. Кудымкар, ул. 8 Марта, 9 (IV кв. 2011 г./декабрь 2011 г.), ул. Цимлянская, 17 — 1 пусковой комплекс (I кв. 2012 г./апрель 2012 г.), Цимлянская, 17 – 2 пусковой комплекс (4 кв. 2012 г./декабрь 2012 г.), Уссурийская, 27/2 – 2 очередь строительства (4 кв. 2012 г./декабрь 2012 г.), п. Гамово, ул. 50 лет Октября, 21 – 1 очередь строительства (4 кв. 2012 г./ноябрь 2012 г.), 2 очередь строительства (2 кв. 2013 г./декабрь 2012 г.), п. Сылва, ул. Молодежная, д.15а (4 кв. 2012 г./декабрь 2012 г.); ул. Кавказская, 24а – 1 очередь строительства (2 кв. 2013 г./сентябрь 2013 г.); ул. Кавказская, 24б – 2 очередь строительства (4 кв. 2013 г./декабрь 2013 г.); Цимлянская, 17 – 3 пусковой комплекс (4 кв. 2013 г./декабрь 2013 г.); г. Кунгур, ул. Каширина, 24а (4 кв. 2013 г./декабрь 2013 г.); г. Кудымкар, ул. К. Маркса, 26 – 1 очередь строительства (4 кв. 2013 г./декабрь 2013 г.); Уссурийская, 25 (4 кв. 2013 г./декабрь 2013 г.); Островского, 40 (2 кв. 2014 г./июнь 2014 г.).

1.6 Свидетельство о вступлении в СРО: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0076.04-2009-5904006358-С-082 от 01.10.2012 года, выдано Некоммерческим Партнерством «Западуралстрой».

1.7 Финансовый результат текущего года: прибыль – 5 600 000 (Пять миллионов шестьсот тысяч) рублей.

1.8 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
- 873 459 000 (Восемьсот семьдесят три миллиона четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей.

1.9 Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
- 1 141 950 000 (Один миллиард сто сорок один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта строительства.

1. Устройство свайного фундамента – 3 кв. 2014 г.
 2. Устройство нулевого цикла – 3 кв. 2014 г.
 3. Строительно-монтажные работы по возведению коробки – 3 кв. 2014 г. – 2 кв. 2015 г.
 4. Отделочные и специальные работы – 3 кв. 2015 г. – 1 кв. 2016 г.
- Сдача в эксплуатацию: 2 кв. 2016 г.

2.3 Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0046-14 от 25.04.2014 года, утвержденное генеральным директором ООО «Экспертиза» И.В. Смирновым.

2.4 Разрешение на строительство: № RU 90303000 – 242/2014 от 09.09.2014 года на строительство объекта капитального строительства

2.5. Права застройщика на земельный участок: Договор №35 от 22.02.2013 года передачи прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка для строительства №162-09М от 16.10.2009 года, зарегистрирован в УФСГР кадастра и картографии по Пермскому краю 19.03.2013 года за № 59-59-22/022/2013-358; Договор №36 от 22.02.2013 года передачи прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка для строительства №161-09М от 16.10.2009 года, зарегистрирован в УФСГР кадастра и картографии по Пермскому краю 20.03.2013 года за № 59-59-22/022/2013-361.

2.6. Собственник земельного участка: Администрация г. Перми.

2.7. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: Кадастровый номер земельного участка 59:01:3919167:22; площадь земельного участка -11 670 кв.м.; Кадастровый номер земельного участка 59:01:3919167:25; площадь земельного участка-35037кв.м (земельные участки расположены на землях населенных пунктов для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны в микрорайоне №6).

2.8. Элементы благоустройства: Благоустройство решено с прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров с асфальтобетонным покрытием, в том числе укрепленных тротуаров для заезда пожарной техники, автостоянок для временного и постоянного хранения автотранспортных средств, установку малых архитектурных форм (урны, скамьи, эргономичное и удобное оборудование для детских игровых площадок), площадки для отдыха взрослых, для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физкультурой для детей старшего возраста, хозяйственная площадка, площадка для сбора мусора, площадка для выгула собак. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, посадкой кустарников, посевом газонов, устройством цветников.

2.9. Местоположение строящегося многоквартирного дома (домов) и его(их) описание: Участок строительства расположен на пересечении ул. Целинная и Евгения Пермяка в Мотовилихинском районе г. Перми. Площадь имеет сложную конфигурацию в плане и ограничена: с юга и востока улицей Целинная; с севера – улицей Евгения Пермяка; с запада – ул. Кирпичная. На данном участке планируется строительство комплекса зданий из 10-ти и 16-ти этажных жилых домов. В настоящее время площадка свободна от застроек.

2.10. Жилые помещения многоквартирных домов по Поз.6,7,7а:
Всего – 417 шт. из них: однокомнатных – 219, двухкомнатных – 106, трехкомнатных – 92.

Описание однокомнатных квартир:

общая площадь (без учета балконов и лоджий)	жилая площадь
34,05 кв. м.	16,50 кв. м.
36,50 кв. м.	18,80 кв. м.
40,40 кв. м.	18,70 кв. м.
40,40 кв. м.	18,80 кв. м.
40,50 кв. м.	18,85 кв. м.
40,65 кв. м.	23,10 кв. м.
42,15 кв. м.	18,80 кв. м.

Описание двухкомнатных квартир:

общая площадь (без учета балконов и лоджий)	жилая площадь
50,80 кв. м.	28,60 кв. м.
51,15 кв. м.	28,95 кв. м.
53,70 кв. м.	30,80 кв. м.
54,40 кв. м.	30,80 кв. м.
56,80 кв. м.	31,30 кв. м.
58,10 кв. м.	30,50 кв. м.

60,05 кв. м.
60,45 кв. м.

31,30 кв. м.
31,10 кв. м.

Описание трехкомнатных квартир:

общая площадь

(без учета балконов и лоджий)

68,25 кв. м.

73,30 кв. м.

76,30 кв. м.

жилая площадь

40,65 кв. м.

47,60 кв. м.

39,50 кв. м.

2.11. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах: **нет**.

2.12. Состав общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности: **земельный участок на котором строятся дома с элементами благоустройства, в т.ч. детская игровая площадка, для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения, места общего пользования в жилых домах – лестничные площадки и межлестничные марши, чердаки и технические подполья; вентиляционное оборудование, внутридомовые сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения; мусорокамеры, лифтовое оборудование, силовое оборудование, в т.ч. электрощитовые, оборудование противопожарных систем, сети связи, ИТП.**

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов: **2 кв. 2016 года.**

2.14. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

2.15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: **нет.**

2.16. Стоимость строительно-монтажных работ – 844 654 500 (Восемьсот сорок четыре миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): **Заказчик и генеральный подрядчик ОАО «СтройПанельКомплект».**

2.18. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам долевого участия:

- земельный участок находится в залоге в силу ст.13 ФЗ от 30.12.2004 года (ред. от 28.12.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- заключается договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.

2.19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома - **нет.**

Действующая по доверенности
от 03.12.2012 года



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "I.P. Suetina".

И.П. Суетина

A handwritten signature in blue ink, followed by a blue stamp that reads "ХАНАФЕЕВА Д.М." (Khanafeyeva D.M.).